



Bouwheer

EFR (Delek) Belgium bvba

Architect

Abscis Architecten bvba

Aannemer

Peremans nv, Stadsbader nv

Oppervlakte

2 x 100.000 m² (omgeving) + 2 x 1.200 m² (shop en restaurant) + 1.400 m² (hotel)

Bouwkost

16.000.000 €

Periode

2015 - 2020

Bouwplaats

GROOT-BIJGAARDEN / ASSE

Omschrijving

De nieuwe 20-jarige concessie voor de twee dienstzones langs de E40 in Groot-Bijgaarden werd aan EFR Belgium bvba verleend door de Vlaamse overheid. De huidige shops, restaurants, tankinstallaties en hotel worden afgebroken. Op beide locaties langs de autosnelweg zullen nieuwe gebouwen en tankstations verrijzen. Richting Oostende zal eveneens een nieuw hotel (IBIS) gebouwd worden.

Ons bureau staat in voor het ontwerp van de infrastructuur, piping en alle stabiliteitsstudies van de gebouwen en luifels. Daarnaast coördineren we ook alle leveranciers van EFR Belgium bvba.

De topografie van het omliggende landschap kenmerkt zich door de grote hoogteverschillen van heuvels en relatief vlakke plateaus. De dienstzones zelf hebben een hoogteverschil van 10 m en dit vangen we op door ook hier gebruik te maken van hellende landschapsplateau's. Op de landschapsplateau's worden nieuwe hoogstammige fruitbomen aangeplant. Het dienstenplateau wordt ingericht als verblijfsruimte waarbij op een centrale plek de verschillende faciliteiten voorzien zijn: het tankgedeelte, de toegang tot de shop, restaurant en hotel.

Bij de verkeersafwikkeling op een servicestation vinden verschillende "stromen" plaats die elk hun deel van de beschikbare ruimte vragen of innemen. In het ontwerp worden geen kruisende verkeersstromen toegelaten of wordt het principe van een lus met invoegend verkeer vooropgesteld.

Gezien de vrij grote noodzakelijke oppervlakteverhardingen op een autosnelwegdienstzone, werd ook waar technisch mogelijk een waterdoorlatende verharding voorzien in combinatie met enkele wadi's.